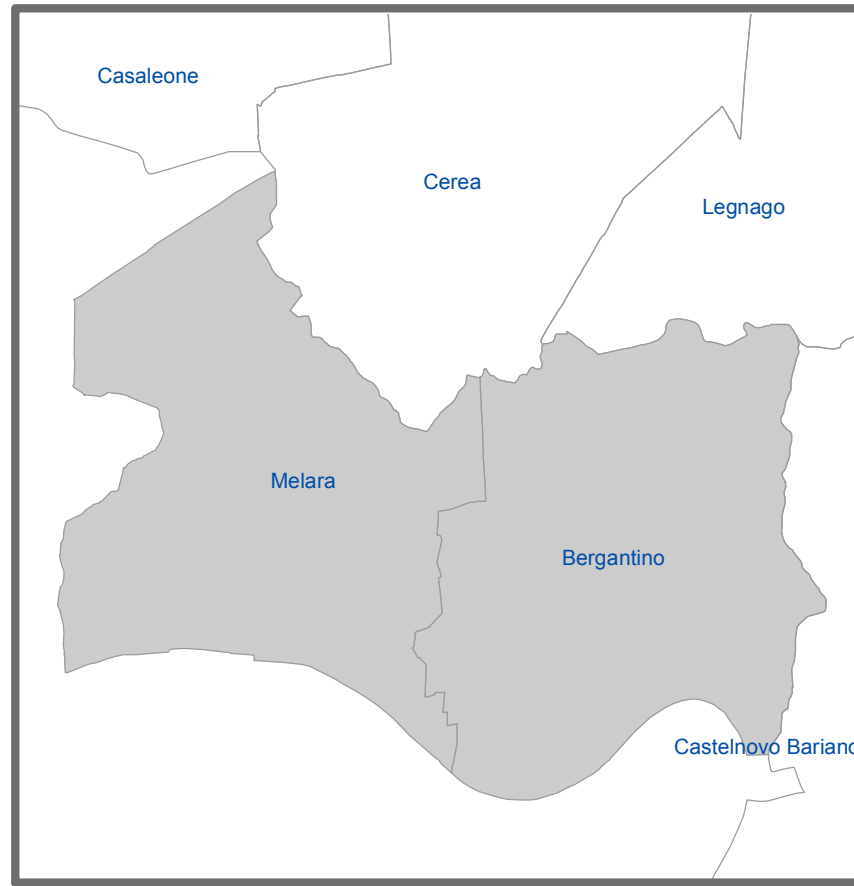


Carta della mosaicatura del P.R.G.C. dei comuni limitrofi e delle trasformabilità



REGIONE DEL VENETO
Direzione Urbanistica
SINDACO
Comune di Bergantino
Giovanni Rizzoli
Comune di Melara
Francesco Lodi
Ufficio tecnico urbanistica
Amedeo Fortuna
Marco Elio Martini
PROGETTO E VALUTAZIONE
Sistemo S.n.c. - Francesco Sbetoli
Architetto - Maria Fassin
Collaboratori
Elena Piarolo
Giorgio Colangi
INDAGINI SPECIALISTICHE
Compatibilità idraulica e Geologia
Studio Agno - Filippo Baratto
Indagine Agronomica
Studio Geofor - Enrico Longo

DATA Maggio 2013

d0601D
1:15.000
Carta della mosaicatura del P.R.G.C. dei comuni limitrofi e delle trasformabilità

LEGENDA N.T.A.

- Confini comunali
- USO DEL SUOLO**
- Aree storiche
- Aree residenziali
- Aree produttive
- Aree a servizi
- Aree agricole
- INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.**
- Ambiti Territoriali Omogenei
- AZIONI STRATEGICHE**
- Area strutturale di intervento
- Area di urbanizzazione consolidata
- Residenza e servizio
- Produttivo
- Produttivo dell'ambito della giostra
- Linea preferenziale di sviluppo insediativo
- Linea preferenziale di sviluppo a servizi
- Linea preferenziale di sviluppo ad uso direzionale, commerciale e produttivo
- * Interventi produttivi-commerciali intercomunali
- * Servizi di interesse sovcomunale
- *** Limiti fisici alla nuova edificazione
- * Attracchi fluviali esistenti
- Servizi privati per il tempo libero
- Servizi pubblici per il tempo libero
- VALORI E TUTELE CULTURALI**
- Centro storico
- Borghi
- Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale
- + Villa Veneta
- Percorso paesaggistico esistente
- INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE**
- *** Area nucleo (Core area)
- Area di connessione naturalistica
- Isola di naturalità-aree umide
- Corridoio ecologico principale
- Corridoio ecologico secondario
- Riserva naturale comunale
- Area di protezione di interesse sovcomunale
- Area di riqualificazione e restauro ambientale

